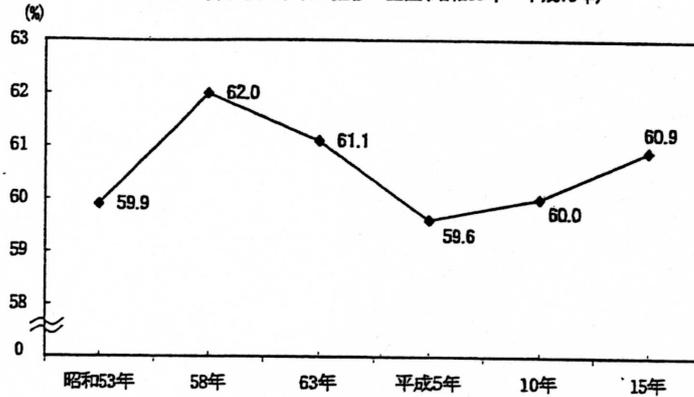


持ち家世帯率は0.9ポイント上昇

全国の普通世帯4708万世帯のうち、持ち家に居住する主世帯は2867万世帯で、普通世帯全体に占める割合(持ち家世帯率)は60.9%となっている。平成10年はそれぞれ2647万世帯、60.0%であったので、この5年間に持ち家に居住する主世帯は220万世帯、8.3%増加し、持ち家世帯率は0.9ポイント上昇した。この持ち家世帯率は、昭和53年の59.9%から58年の62.0%に上昇し、その後、平成5年の59.6%まで低下したが、10年にはわずかに上昇に転じ、15年では更に上昇して60.9%となった。

図4-1 持ち家世帯率の推移—全国(昭和53年～平成15年)



持ち家世帯率の最高は富山県の79.4%、最低は東京都の44.5%

都道府県別に持ち家世帯率をみると、富山県が79.4%と最も高く、次いで秋田県が77.0%、福井県が75.8%、山形県が75.6%、三重県が75.1%と続き、37県で全国平均の60.9%を上回っている。一方、最も低いのは東京都の44.5%で、次いで大阪府が51.7%、沖縄県が52.1%、福岡県が54.1%、神奈川県が55.8%、北海道が56.3%と続いており、おおむね大都市のある都道府県と沖縄県で低い割合となっている。

表4-7 持ち家世帯率と借家世帯率—都道府県(平成15年)

			(%)					
都道府県	持ち家世帯率	借家世帯率	都道府県	持ち家世帯率	借家世帯率	都道府県	持ち家世帯率	借家世帯率
全 国	60.9	36.5	富 山 県	79.4	20.0	島 根 県	72.7	26.5
北 海 道	56.3	41.4	石 川 県	68.5	30.2	岡 山 県	65.7	31.9
青 森 県	70.5	28.1	福 井 県	75.8	22.7	広 島 県	60.2	37.8
岩 手 県	69.9	29.2	山 梨 県	69.3	29.4	山 口 県	65.8	32.9
宮 城 県	60.5	37.2	長 野 県	71.9	26.7			
秋 田 県	77.0	21.7				徳 島 県	70.6	27.8
			岐 阜 県	73.1	25.8	香 川 県	69.9	28.5
山 形 県	75.6	23.5	静 岡 県	65.3	33.0	愛 媛 県	66.2	32.7
福 島 県	68.4	30.1	愛 知 県	58.4	39.2	高 知 県	64.4	33.7
茨 城 県	69.9	28.3	三 重 県	75.1	23.3	福 岡 県	54.1	43.8
栃 木 県	69.0	28.7	滋 賀 県	72.8	25.8			
群 馬 県	70.3	27.9				佐 賀 県	70.7	28.5
			京 都 府	60.7	35.5	長 崎 県	64.8	34.2
埼 玉 県	63.7	32.7	大 阪 府	51.7	44.7	熊 本 県	63.6	34.9
千 葉 県	64.0	32.8	兵 庫 県	63.1	35.1	大 分 県	63.3	35.9
東 京 都	44.5	49.8	奈 良 県	71.9	27.1	宮 崎 県	66.8	32.4
神 奈 川 県	55.8	40.6	和 歌 山 県	72.7	25.5			
新 潟 県	74.6	24.0				鹿 児 島 県	67.1	31.9
			鳥 取 県	70.5	27.9	沖 縄 県	52.1	46.4

各年齢階級で持ち家世帯率は低下

家計主の年齢階級別に持ち家世帯率の推移をみると、年齢階級が高くなるにつれて持ち家世帯率も高くなるという傾向は変わらないものの、65歳以上を除き各年齢階級で持ち家世帯率が低下している。平成10年～15年では「25歳未満～29歳」、「50～59歳」の各階級で持ち家世帯率が同じ割合となり、「30～74歳」では低下し、「75歳以上」のみ0.9ポイントの上昇となった。

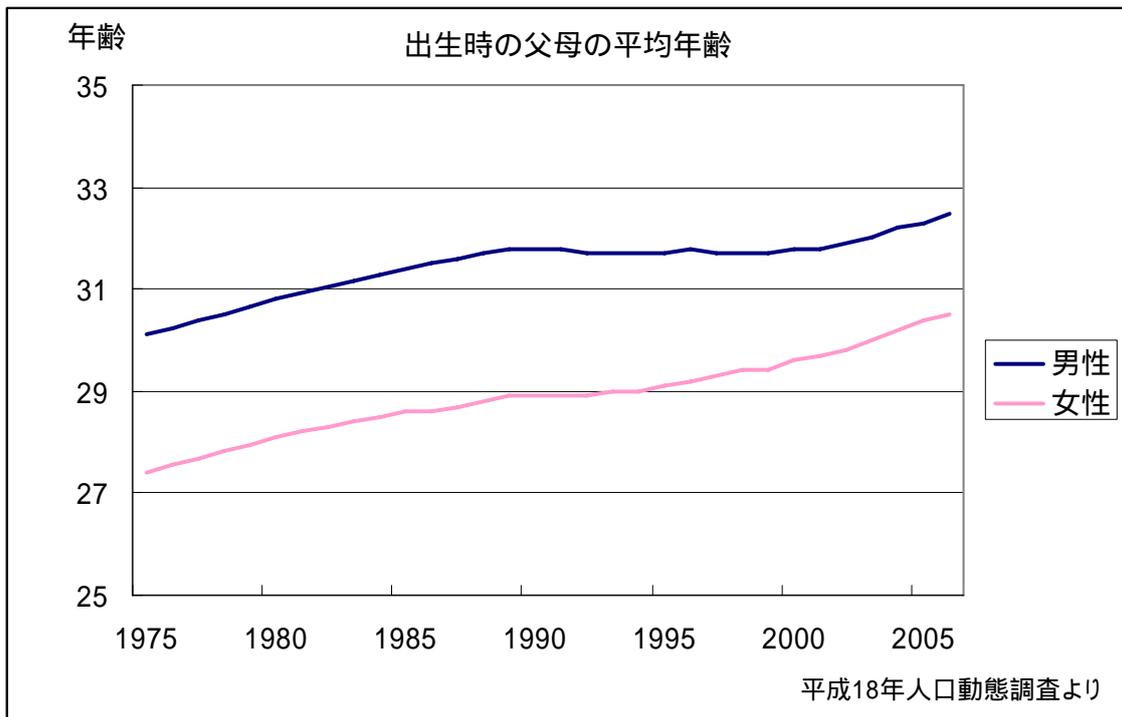
表4-5 家計主の年齢別持ち家世帯率—全国(昭和58年～平成15年)

家計主の年齢		昭和58年	63年	平成5年	10年	15年
総	数 1)	62.0	61.1	59.6	60.0	60.9
25	歳 未 満	7.6	4.5	3.1	2.7	2.7
25	～ 29 歳	24.8	17.9	13.0	12.6	12.6
30	～ 34	45.5	38.3	31.6	29.0	28.9
35	～ 39	59.8	56.6	51.9	48.6	46.8
40	～ 44	68.2	66.0	64.2	62.4	60.8
45	～ 49	73.1	71.7	70.1	69.7	69.1
50	～ 54	77.0	75.1	73.8	73.2	73.2
55	～ 59	80.1	79.3	77.1	76.7	76.7
60	～ 64	78.3	80.3	79.9	79.2	78.9
65	～ 74	76.1 2)	77.4	79.8	81.2	80.0
75	歳 以 上	...	75.5	77.5	79.4	80.3

注) 1) 家計主の年齢「不詳」を含む。

2) 65歳以上

出典：平成15年住宅・土地統計調査（総務省統計局）



35 歳以上の父母を持つ出生児の数及び割合 (平成 18 年)

	実数(人)	総出生数に対する割合
男性 40 歳以上	95386	9%
男性 38 歳以上	161215	15%
男性 35 歳以上	321787	30%
女性 40 歳以上	21039	2%
女性 38 歳以上	59007	6%
女性 35 歳以上	188007	18%

(平成 18 年人口動態調査より)